

## 高层新纪元：世界最高建筑 100 强添 13 个新成员

2015-02-02

过去的这一年对于摩天大楼来说是个破纪录的时期。根据高层建筑和城市住区理事会 (CTBUH) 的一个新的调查, 2014 年见证了 97 栋至少 200 米高的建筑建成完工。其中, 有 11 幢建筑甚至超过了 300 米, 使它们进入了“超高层建筑”的行列, 刷新了年度高层及超高层建筑数量的记录, 例如在 2011 年只有 87 幢 200 米以上的建筑完工。

除此之外, 在 2014 年内完工建筑的总高度 (23333 米) 也打破了 2011 年 19852 米的记录。随着世界主要国家, 例如中国, 日益城市化, 以及世界经济开始从衰退中开始复苏, CTBUH 预测这些数字只会增加。接下来就让我们详细了解一下 CTBUH 的报告, 预测一下未来摩天大楼的发展趋势。

报告显示, 自 2000 年以来, 200 米以上建筑的数量增加了 352%, 其中中国所做的贡献尤为突出。在过去的七年里, 中国建成的 200 米以上的建筑数量在世界范围内占主导地位, 仅在 2014 年就有 58 栋在中国完工, 占总量的 60%。值得关注的是, 14 年建成的 200 米以上的 97 栋建筑中, 亚洲占了 74 栋 (占总量的 76%)。菲律宾以远远落后于中国的完工 5 栋摩天大楼位居第二, 阿拉伯联合酋长国和卡塔尔各自完成四栋摩天大楼并列第三。虽然美国以三栋位居第四 (与日本, 印度尼西亚, 加拿大并列), 但是却因纽约的世界贸易中心赢得了 2014 最高建筑的荣誉, 此建筑高达 541 米, 是迄今世界上第三高的建筑。

在 14 年完成的 97 栋建筑中, 52 栋 (54%) 都使用了复合结构, 相对于 13 年增长了 20%。37 栋 (38%) 使用了混凝土, 相对于 2013 年下降了 21%。令人惊讶的是, 全钢架结构相比 13 年增加了 2%, 有 5% 的 200 米以上的建筑使用了全钢架结构。这些趋势很有可能和今年的办公楼建设流行有关。这 97 栋建筑中, 有 47 栋仅作办公楼使用。另外有 26 栋被归为多功能建筑, 当然也会包含办公功能。通常, 办公楼需要没有柱网隔断的大跨度空间。过去, 钢结构能够很好地满足这个要求。但是在现代的建筑中, 混凝土的耐火性和强度使其成为了钢框架结构有力的补充材料, 经常被用做构筑建筑的核心筒或者建筑外骨架部分。

那么为什么在 2014 年钢结构建筑却增加了? 这取决于项目的地理位置和设计者的想法。五栋钢结构建筑中有三栋在日本, 一栋在台湾。两者所处的位置都是地震多发地带, 因此要求结构能够在频繁的地壳运动中保证建筑的安全性, 而钢结构恰好满足这一点。最后一栋是伦敦兰特荷大厦, 由 Rogers Stirk Harbour + Partners 设计。在这个设计中, 对预制构件的需要, 使得钢结构成为了最好的选择。同时 Rogers Stirk Harbour and Partners 也是以钢结构设计著称。

CTBUH 预测 15 年的建筑界将会更加活跃, 有 105 至 130 栋 (高层) 建筑将会完工。中国仍将占据主导地位, 预计会有 10 栋 200 米以上的建筑项目落成。超高层建筑的增长被认为是经济复苏的产物—在 2014 年许多完工的项目都是 2008 年经济衰退前的构想, 今年将会有更多之前的构想落成现实。当然也有不同看法, 有人认为摩天大楼的繁荣或许是财富的不合理分配的产物, 而这恰恰是当初导致经济衰退的原因。

无论什么原因, 在 2015 年我们将会见到大量新兴的并且令人兴奋的摩天大楼出现。将在 2015 完工的上海塔将会达到 632 米, 成为中国最高、世界第二高的建筑。二月将会产生美国农业部颁发的木建筑奖的获奖者, 这或许能够激励木材作为城市建筑材料的革新。从拉斯维加斯到莫斯科这样的城市都有望能够在今年完成他们已经施工好几年的高楼, 同时还有更多摩天大楼正在规划和设计中。

原文出处，请访问：<http://help.3g.163.com/15/0202/15/AHF68U8200964K83.html>