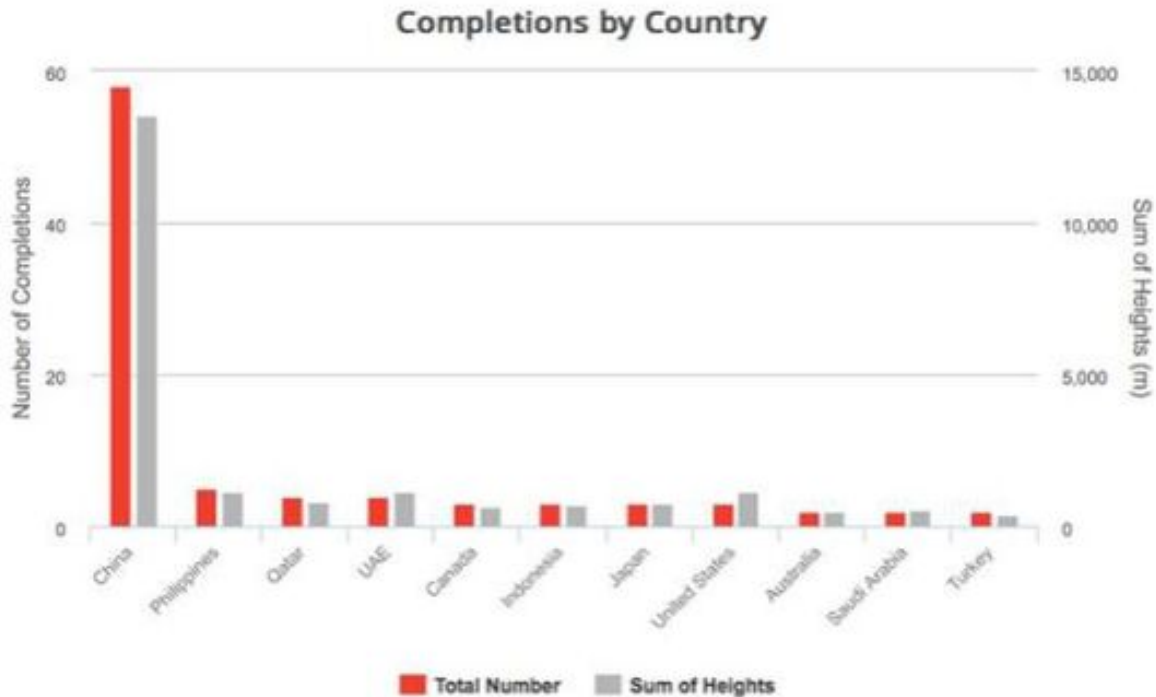


去年全球造了 97 栋 200 米以上摩天楼，58 栋在中国

2015-01-19



过去一年，全球共有 97 栋高 200 米或 200 米以上的摩天大楼竣工，其中 58 栋落成在中国，占全球总数的 60%。（图表来自 CTBUH 年度报告）

美国高层建筑与城市住宅委员会（CTBUH）日前发布了一年一度的《2014 高楼数据研究报告》。报告显示，过去一年，全球共有 97 栋高 200 米或 200 米 以上的摩天大楼竣工，其中 58 栋落成在中国，占全球总数的 60%。中国也连续 7 年成为竣工高楼数量最多的国家。

根据报告，中国以 58 栋的成绩独领风骚地占了 2014 年建成高楼总数的 60%。菲律宾仅次于中国排名第二，2014 年建了 5 栋高楼，之后建成 4 栋的是卡塔尔 和阿联酋。加拿大、印尼、日本和美国过去一年建成 3 栋高楼。而建成 2 栋高楼的国家有澳大利亚、沙特和土耳其。根据该统计可以清晰看到，这 97 栋新建成的高楼，大部分（85 栋）都位于东半球的亚洲。

在 2014 年中国建成的 58 栋高楼中，天津占了 6 栋，它也是全球建成高楼最多的城市。继天津之后，中国的重庆、武汉、无锡和卡塔尔的多哈分别建成了 4 栋高楼，并列城市建成数量第 二名。建成 3 栋高楼的城市为广州、杭州、南昌、雅加达、纽约和多伦多，建成 2 栋高楼的城市为中国北京、上海、成都、福州、合肥、湖州、青岛、沈阳、厦门， 以及阿联酋的阿布扎比和迪拜、菲律宾的马卡提和曼达卢永、日本东京。

事实上，2014 年也是全球建筑长高“最快”的一年，97 栋竣工高楼的数量远超 2011 年的纪录，当时建成的 200 米及以上高楼是 81 栋。在今年 97 栋新落成的高楼中，有 11 栋是不低于 300 米的“超级高楼”。目前全球“超级高楼”共有 85 栋，而超过半数（46 栋）都是 2010 年以来建成的。



541 米高的纽约世贸中心一号楼是去年建成的最高楼。

541 米高的纽约世贸中心一号楼是去年建成的最高楼，也是目前的全球第三高楼。紧随其后的是 381 米高的阿布扎比世贸中心。位列第三的 339 米高的无锡九龙仓国金中心则是中国去年完工的最高建筑。值得一提的是，无锡在去年总共建成了 3 座“超级高楼”。

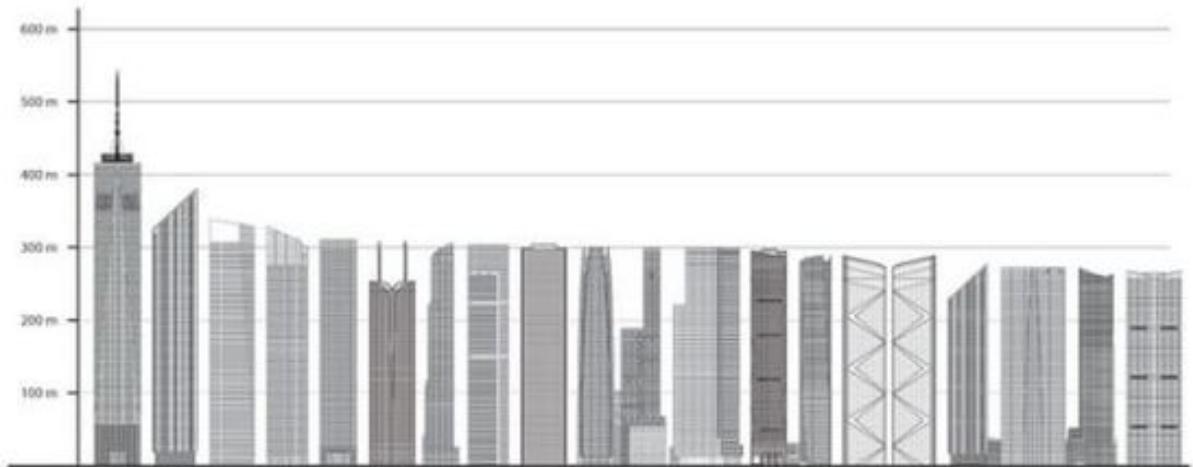
2015 年，世界建筑的“长势”将会更好。中国预计又将有 100 多栋不低于 200 米的大楼完工，其中包括 632 米的上海中心大厦，该建筑落成后将作为全球第二高楼。

全球高楼如雨后春笋般拔地而起，究其原因，“很可能是由于低迷期过后，此前被抑制的需求得到了释放”。报告认为，自 2008 年经济危机以来 6 年过去了，鉴于修建高楼时间较长，而经济危机实际上导致了一定程度的工程停滞，“我们基本可以肯定，现在正处于衰退过后的复苏阶段。”

对于中国的摩天大楼建设大潮，报告认为，这是大规模城镇化的表现，由于城镇化，将有约 2.5 亿人需要重新安置。而这样的建设潮已经从一线大城市逐渐向二三线城市扩散。

但这份报告同时警告称，这样的景象非常诱人，但不乏危险。往往政府才是许多新建项目后的主要力量，当地政府为了招商引资的目的往往会对于大楼建设进行一些补贴，但其后续的发展尚需观察。

与亚洲国家雨后春笋般的建设大潮相比，欧洲国家对于摩天楼似乎并不热衷。巴黎、伦敦等欧洲大都市的市民似乎对于任何改变天际线的建筑项目都不甚支持。不久前，巴黎人刚刚拒绝了中国的“鸟巢”设计团队赫尔佐格&德梅隆为其打造的 180 米高的三角大楼，其 40 多年没有新建高楼的状况或将继续。伦敦 2014 年竣工的“步话机大楼”其兴建之路也坎坷重重，起初该大楼计划建到 200 米左右，但因为对附近的伦敦塔、圣保罗教堂景观产生影响而被迫缩短到 160 米。而今大楼建成，评论家依然认为其与周边环境格格不入。



2014 年最高的 20 栋摩天楼（从左至右排名，图表来自 CTBUH 年度报告）

2014 年超过 300 米的“超级高楼”：

- 1、世贸中心一号楼（美国纽约，541 米）
- 2、世贸中心（阿联酋阿布扎比，381 米）
- 3、九龙仓国金中心（中国无锡，339 米）
- 4、苏宁广场（中国无锡，328 米）
- 5、茂业中心（中国沈阳，311 米）
- 6、拉法尔帆船大楼（沙特利雅得，308 米）
- 7、One57（美国纽约，306 米）
- 8、茂业城-万豪国际酒店（中国无锡，304 米）
- 9、深长城中心（中国深圳，302 米）
- 10、科斯塔内拉塔（智利圣地亚哥，300 米）
- 11、阿倍野 HARUKAS（日本大阪，300 米）

澎湃新闻记者 朱洁树 编译整理

原文出处，请访问：<http://news.163.com/15/0119/15/AGB65SGK00014SEH.html>